

شماره: ۴۴۱۳۵۲۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۱۵
پوست:

قرارداد سرویس و راهبری تعداد پنج دستگاه آسانسور

با اتکال به خداوند متعال قرارداد حاضر فی مابین استانداری همدان به نمایندگی آقای سید محمدرضا میرصفدری معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری به عنوان کارفرما و شرکت آریا صنعت غرب (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۷۰۹۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۱۵۷۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۵۸۴۵۹۷۸ به نمایندگی آقایان رشید و حمید مراد زاده رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت طبق آگهی آخرین تغییرات حق امضای قرارداد را دارا می‌باشد، به عنوان پیمانکار به شرح شرایط ذیل منعقد گردید:

۱- موضوع قرارداد: موضوع قرارداد عبارتند از خدمات سرویس و راهبری ماهیانه پنج دستگاه آسانسور با مشخصات ذیل.

۱-۱- یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۸ نفر، ۶ توقف و سرعت ۱ m/s تمام اتوماتیک کششی، به نشانی محل نصب بلوار

بعثت استانداری همدان، آسانسور شماره ۱ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷

۱-۲- یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۶ نفر، ۶ توقف و سرعت ۱ m/s تمام اتوماتیک کششی، به نشانی محل نصب بلوار بعثت

استانداری همدان، آسانسور شماره ۲ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷

۱-۳- یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۷ نفر، ۶ توقف و سرعت ۱ m/s تمام اتوماتیک کششی، به نشانی محل نصب بلوار بعثت

استانداری همدان، آسانسور شماره ۳ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷

۱-۴- یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۸ نفر، ۲ توقف و سرعت ۱ m/s هیدرولیک، به نشانی محل نصب بلوار بعثت استانداری

همدان سالن شهدا، آسانسور شماره ۴ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷

۱-۵- یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۱۲ نفر، ۳ توقف و سرعت ۱ m/s تمام اتوماتیک کششی، به نشانی محل نصب بلوار بعثت

استانداری همدان، ساختمان بحران، آسانسور شماره ۵ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷

۲- مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۹/۵ لغایت ۱۴۰۳/۹/۴ به مدت یکسال می‌باشد. این قرارداد در صورت نیاز با توافق طرفین قابل تمدید است.

۳- مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد جمعاً به میزان ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و هفتاد میلیون ریال) می‌باشد که به صورت ماهانه بعد از انجام تعهدات قرارداد و تأیید ناظر و پس از کسر کسورات قانونی در وجه پیمانکار به شماره حساب ۲۴۰۲۱۱۸۱۷۵ نزد بانک تجارت بنام رشید و حمید مراد زاده قابل پرداخت می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت ارائه گواهی، به مبلغ قرارداد ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد. و علاوه بر مبلغ قرارداد به مدت یکسال بابت پنج دستگاه آسانسور با مشخصات فوق، مبلغ ۱۱/۴۴۵/۰۰۰ ریال جهت صدور بیمه نامه مسئولیت مدنی آسانسور در قبال استفاده کنندگان از آسانسور به شرکت بیمه، در قبال ارائه مدارک لازم پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲: پرداخت هرگونه مالیات، بیمه - عوارض و سایر حقوق و کسورات قانونی و هزینه های جابجایی ایاب وذهاب برعهده پیمانکار می‌باشد.

شماره: ۴۴,۳۵۳۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹
پوست:

تبصره ۳: به استناد بند «ت» تبصره ۳ ماده ۶ آئین نامه تضمین در معاملات دولتی ۱۰٪ از هر پرداخت تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و به حساب سپرده واریز خواهد شد. این تضمین در پایان قرارداد بعد از تأیید ناظر مبنی بر اجرای مطلوب تعهدات قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد. در غیر این صورت جبران خسارت وارده از محل این تضمین راساً توسط کارفرما محاسبه و وصول خواهد شد. همچنین این سپرده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفصلاً حساب مالیاتی، بیمه و تأیید اداره کار و بعد از کسر خسارات به پیمانکار قابل استرداد است.

تبصره ۴: مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار می‌باشد. همچنین پیمانکار موظف است در صورت مخدوش شدن و یا برداشته شدن این پلاکها در طول اجرای قرارداد نسبت به نصب مجدد آنها در کابین اقدام نماید.

۴- تضمین انجام تعهدات

پیمانکار همزمان با امضاء و مبادله قرارداد یک فقره تضمین قابل قبول کارفرما (بشرح مندرج در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی) به میزان ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم می‌نماید تا چنانچه مفاد قرارداد بنا به تشخیص کارفرما به طور کامل اجرا نشود و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود اهمال ورزد و موجب عدم اجراء، تأخیر اجرا قرارداد را فراهم نماید، کارفرما بتواند راساً تضمین مذکور را ضبط و اقدام به جبران خسارت نماید.

تبصره ۱: تضمین انجام تعهدات پس از خاتمه قرارداد با درخواست کتبی پیمانکار پس از تأیید ناظر مبنی بر انجام کلیه تعهدات قرارداد بنحو مطلوب و بدون تاخیر و با ارائه مفصلاً حساب تامين اجتماعي و تسويه حساب مالياتي مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: کارفرما این حق را خواهد داشت تا از پرداخت تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات در مقابل عدم ارائه مطلوب و کامل، تمام یا بخشی از فعالیتهای موضوع قرارداد با تأیید ناظر خودداری نماید.

۵- ناظر:

کارفرما بدینوسیله جناب آقای هاشم حسنی را به عنوان ناظر معرفی می‌نماید تا برانجام تعهدات پیمانکار و کارفرما و امورات مربوط به قرارداد نظارت نماید. حدود اختیارات ناظر نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار و کارفرما، بررسی و کنترل خروجی های کار، جمع آوری نظارت کلیه عوامل کارفرما انعکاس آن به پیمانکار، پیگیری انجام امور، اصلاحات نهایی لازم در فرآورد های قرارداد، برآورد میزان خسارات ناشی از تأخیر و خسارات وارده و نظارت مستمر تا اتمام مدت قرارداد خواهد بود.

۶- تعهدات کارفرما:

۱-۶- در صورت نیاز و تشخیص پیمانکار و تأیید کارفرما به استقرار تیم کارشناسی پیمانکار در محلها و اماکن وابسته به کارفرما، کارفرما محل کار و امکانات لازم را در حداقل عرف کاری برای استقرار تیم پیمانکار در اختیار قرار خواهد داد.

بسمه تعالی

شماره: ۴۴۱۳۵۴۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۱۵
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری بهمان

۲-۶- پرداخت مبلغ قرارداد به ازای انجام امور محوله مطابق با شرایط قرارداد

۳-۶- کارفرمایا ناظر در صورت بروز نقص یا توقف آسانسور به منظور رعایت موارد ایمنی و اصول بهره برداری صحیح ، بلافاصله مراتب را با واحد پشتیبانی شرکت (در ساعات اداری ۸ الی ۱۳ و ۱۶ الی ۱۹ با شماره تلفن دفتر ۳۸۲۷۸۸۱۱ و در ساعات غیر اداری با مسئول واحد پشتیبانی آقای رشید مراد زاده فرد به شماره تماس : ۰۹۱۸۳۱۱۶۰۳۸) در میان گذاشته تا نسبت به رفع عیب توسط پیمانکار اقدام شود .

۴-۶- مسئولیت و هزینه هرگونه تعویض و یا تعمیر جزئی مجاز ناشی از استهلاک و همچنین خسارات ناشی از عوامل قهری طبیعت ، آتش سوزی ، انفجار ، سرقت ، جنگ و موارد مشابه بعهدہ کارفرما میباشد .

۵-۶- کارفرما به محض اعلام پیمانکار در خصوص لزوم تعویض یا تعمیر قطعات ، مراتب موافقت خود را ظرف یک هفته با پرداختن هزینه مربوطه کتباً اعلام نماید ، در غیر این صورت جبران خسارات وارده از این بابت بعهدہ کارفرما می باشد .

۶-۶- کارفرما متعهد می شود که کلید درب موتورخانه آسانسور را نزد کشیک تاسیسات قرار دهد و کشیک موظف به رعایت دستورالعملهای توصیه شده پیمانکار به منظور نگهداری اصولی و معقول از آسانسور بوده و از هرگونه دخالت و دستکاری افراد غیر مسئول بجز افراد معرفی شده پیمانکار و یا افراد آموزش دیده آسانسور ، پرهیز نماید .

بدیهی است که در غیر این صورت پیمانکار خود را نسبت به بروز هر قسم معایب و حوادث مترتب بر آن مبری دانسته و مسئولیت پاسخگویی مستقیم به آن بعهدہ کارفرما خواهد بود .

۷- تعهدات پیمانکار :

۱-۷- انجام کلیه وظایف محوله به نحو احسن با رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری در زمینه موضوع قرارداد .

۲-۷- پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط ، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد .

۳-۷- پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید ناظر می رساند انجام دهد و کلیه امور حفاظتی و ایمنی را در آن رعایت نماید .

۴-۷- پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً با حقوق ناشی از این قرارداد را به شخص ثالث بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما نخواهد داشت در غیر این صورت کارفرما ضمن داشتن حق فسخ قرارداد می تواند تضمین انجام تعهدات را تماماً به نفع خود ضبط نماید .

شماره: ۴۴۱۳۵۲۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۱۵
پوست:

۷-۵- پیمانکار متعهد و ملزم خواهد بود در صورت بروز اختلاف در قرارداد تا حل نهایی اختلاف کلیه تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید .

۷-۶- پیمانکار متعهد به رعایت جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های حوادث و تأمین اجتماعی ، مالیاتی عوارض ، حفاظت فنی و بهداشت کار ، خسارت وارده به شخص ثالث در محیط کار بوده و کارفرما در قبال حوادث ناشی از کار افراد بکار گرفته شده توسط پیمانکار وعدم رعایت موارد فوق هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۷-۷- پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را طبق چک لیست مخصوص سرویس و نگهداری به طور ماهیانه سرویس نماید و به طور مرتب آسانسور را آماده بهره برداری نماید و فرسودگی آن را به حداقل ممکن تقلیل دهد .

۷-۸- خارج از انجام سرویسهای موضوع این قرارداد ، در صورت عدم کارکرد و یا توقف آسانسور به هردلیل ، پیمانکار موظف است در صورت اطلاع چه کتبی و چه شفاهی ظرف مدت حداکثر ۸ ساعت پس از اطلاع نیروهای فنی و متخصص را جهت رفع عیب به محل اعزام نماید در غیر این صورت کارفرما راساً نسبت به رفع عیب اقدام نموده هزینه تعمیر را به اضافه ۵۰٪ از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

۷-۹- تهیه لوازم یدکی پرمصرف مورد نیاز آسانسور براساس توصیه پیمانکار و تأیید کارفرما می باشد و پیمانکار موظف است لوازم یدکی مصرفی مورد نیاز را تهیه نموده و برای استفاده در اختیار کارفرما قرار دهد

۷-۱۰- پیمانکار موظف است آموزش اولیه رفع عیوب احتمالی که عمدتاً ناشی از قطع برق می باشد را به افراد معرفی شده از سوی کارفرما داشته باشد .

تبصره : درمورد قطعاتی که بایستی در کارگاههای تعمیراتی رفع عیب گردند مدت لازم جهت تعمیرات توسط کارگاههای تعمیراتی مشخص می شود و پیمانکار در مورد زمان تعیین شده از سوی کارگاههای تعمیراتی مسئولیتی ندارد .

۷-۱۱- پیمانکار اعلام می دارد در زمان عقد قرارداد تا خاتمه آن مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی وممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و قانون منع تصدی بیش از یک شغل نبوده . در غیر این صورت ، در صورت احراز کارفرما محق خواهد بود راساً اقدام به ضبط تضمین انجام تعهدات نماید و مسئولیت هرگونه پاسخ گویی به مراجع قضایی وقانونی نیز بر عهده پیمانکار می باشد .

۷-۱۲- در صورت وجود سایر تعمیرات خارج از موضوع قرارداد شامل جنرال سرویس ، نصب تجهیزات جدید ، تغییرات با توافق کارفرما و پیمانکار انجام خواهد شد و هزینه تراشکاری ، سیم پیچی بر عهده کارفرما خواهد بود .

۷-۱۳- نظافت چاهکها و موتورخانه ها بعد از انجام تعمیرات وبصورت ماهیانه وهمچنین بررسی واعلام تاریخ اعتبار بیمه برای آسانسور بر عهده پیمانکار می باشد.

شماره: ۴۴,۳۵۳۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۹/۱۵
پیوست:

پیمانکار مکلف است حقوق و مزایای کلیه کارکنان را که برای اجرای این قرارداد بکار می‌گمارد طبق قانون کار پرداخت کرده و حق بیمه آنها را مطابق با مقررات تأمین اجتماعی به طور کامل و منظم پرداخت نماید.

بدیهی است حل و فصل کلیه مسائل همچنین حقوق و مزایا، حق بیمه و اخذ مفاصحا حساب از سازمان مربوطه به عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره: کلیه اشخاصی که تحت هر عنوان از طرف پیمانکار به منظور انجام مفاد قرارداد به کار فرما معرفی می‌شوند جزو پرسنل پیمانکار محسوب شده و کارفرما هیچ گونه تکلیف و مسئولیتی در قبال ایشان نخواهد داشت و هرگونه ادعا مبتنی بر رابطه استخدامی این افراد با کارفرما پذیرفته نمی‌باشد.

۹- فسخ قرارداد:

کارفرما این اختیار را خواهد داشت که با در نظر گرفتن صرفه و صلاح دولت با ارسال اخطار کتبی قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید. بدیهی است چنانچه فسخ ناشی از قصور پیمانکار نباشد کارفرما کلیه هزینه‌های انجام شده توسط پیمانکار را تا تاریخ فسخ پس از تأیید ناظر پرداخت خواهد نمود و چنانچه فسخ ناشی از قصور پیمانکار باشد کارفرما به نسبت قصور از پرداخت کم خواهد نمود و تضمین انجام تعهدات را تماماً به نفع خود ضبط خواهد نمود.

تبصره: پیمانکار ضمن امضای این قرارداد با رضایت کامل حق فسخ یک جانبه را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۰- افزایش یا کاهش موضوع قرارداد:

طرفین می‌توانند تا ۲۵٪ مبلغ قرارداد با توافق افزایش یا کاهش داشته باشند. بدیهی است این افزایش و کاهش در تعهدات یا مبالغ می‌بایست کتبی و به امضاء طرفین رسیده باشد. در این صورت مدت و مبلغ قرارداد و میزان تضمین بدون تغییر در نرخ پایه قرارداد با توافق طرفین متناسباً اصلاح خواهد.

۱۱- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلافی در اجرا و تفسیر مفاد این قرارداد طرفین موظفند موضوع را ابتدا توسط هیأت داوری شامل نمایندگان طرفین و یک نفر مرضی الطرفین از طریق مذاکره مسالمت آمیز، حل و فصل نمایند در غیر این صورت جهت حل اختلاف و احقاق حقوق خود را از طریق مراجع قضایی اقدام نمایند.

۱۲- اقامتگاه قراردادی و نحوه ابلاغ اوراق

کلیه مکاتبات و هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی از سوی هریک از طرفین متقابل وسیله پست سفارشی، تلکس یا دورنگار به نشانی قید شده در زیر ارسال خواهد گردید و در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین مکلفند مراتب را قبلاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند.

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری همدان

شماره: ۴۴۱۳۵۴۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵
پیوست:

فکس: ۳۸۲۵۶۰۲۱

تلفن: ۳۸۲۵۶۰۱۴

کارفرما: همدان - بلوار شهید سلیمانی - استانداری

پیمانکار: همدان - خیابان پاستور - برج پاستور - طبقه ۷ - واحد ۱ - تلفن: ۳۸۲۷۸۸۱۱ - فکس: ۳۸۲۷۸۸۱۱
همراه: ۰۹۱۸۳۱۱۵۴۲۲ ، همراه: ۰۹۱۸۳۱۱۲۰۲۸

۱۳- ضمیمه قرارداد

اسناد ومدارک ذیل پیوست این قرارداد و اجزای جدا نشدنی آن بوده و پس از مفاد قرارداد معتبر می باشند .

الف : اساسنامه شرکت آریا صنعت غرب . ج : پروانه واحد طراحی و مونتاژ آسانسور معتبر

ب : آگهی آخرین تغییرات شرکت آریا صنعت غرب د: گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی

۱۴- مفاد قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۹ تبصره در ۶ برگ و در ۴ نسخه تنظیم که کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد . به اعضای طرفین زیر رسید . قانون حاکم بر این قرارداد و یا مواردی که در این قرارداد ذکر نشده است قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود .

پیمانکار

رشید و حمید مراد زاده فرد

رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا صنعت غرب

کارفرما

سید محسن ضامیر صفدری

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری



امضاء تایید واحد حقوقی (از لحاظ مباحث حقوقی قرارداد)

تایید ناظر (از لحاظ اطلاع از وظایف و تکالیف مقرر در قرارداد)

تایید ذیحساب (از لحاظ تامین اعتبار ، اخذ تضمین ، بیمه ، مالیات و شیوه پرداخت)