

۳۴۹۲، ۳۴۹۲

شماره:

۱۴۰۲/۴/۳۰

تاریخ:

پیوست:

«قرارداد تعمیرات ساختمان استانداری برابر استعلام شماره ۱۳۰۰۰۰۱۱۴ - ۲۱۰۲ بارگذاری شده در**سامانه ستاد در مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۷»**

با اتکال به خداوند متعال، قرارداد حاضر به استناد استعلام مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ فی مابین استانداری همدان به نمایندگی اداره کل اداری و مالی استانداری از یک سو و جواد کوچعلی به شماره ملی ۶۴۷۹۹۷۳۲۲۴ که منبعده پیمانکار نامیده می شود به شرح شرایط ذیل منعقد گردید:

۱- موضوع قرارداد

قرارداد تعمیرات ساختمان استانداری برابر استعلام شماره ۱۳۰۰۰۰۱۱۴۰۰۰۰۱۳

۲- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ می باشد.

۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ۱۱/۸۵۹/۳۴۱/۱۸۵ ریال (یازده میلیارد و هشتصد و پنجاه و نه میلیون و سیصد و چهل و یک هزار و صد و هشتاد و پنج ریال) در قالب اوراق اسناد خزانه پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: مطابق بند «ت» ماده ۶ آیین نامه تضمین در معاملات دولتی ۱۰٪ از هر پرداخت تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و به حساب سپرده واریز خواهد شد. بدیهی است کارفرما در صورت عدم انجام مطلوب تعهدات از سوی پیمانکار می تواند از محل این سپرده با تشخیص ناظر اقدام به جبران خسارت نماید.

تبصره ۲: پرداخت کسورات قانونی سهم پیمانکار برابر با ضوابط و مقررات خواهد بود.

تبصره ۳: علاوه بر مبلغ قرارداد ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه مدارک معتبر از طرف کارفرما قابل پرداخت است.

تبصره ۴: ۵۰٪ مبلغ قرارداد بعد از تأیید ناظر مبنی بر انجام ۵۰٪ تعهدات قرارداد به پیمانکار پرداخت می شود و ۵۰٪ مابقی بعد از انجام کامل تعهدات و با تأیید ناظر پرداخت خواهد شد.

۴- تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار همزمان با امضای قرارداد ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی و یا به صورت وجه نقد واریز و به کارفرما تسلیم خواهد کرد تا چنانچه مفاد قرارداد بنا به تشخیص کارفرما به طور کامل اجرا نشود و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود اهمال ورزد و موجبات عدم اجراء تأخیر در اجرا و یا عدم اجرای مطلوب قرارداد را فراهم نماید، کارفرما بتواند علاوه بر مراجعه به مقامات صالحه راساً نسبت به بازداشت ضمانت نامه مزبور اقدام نماید. علاوه بر موارد فوق انجام موضوع قرارداد توسط کارفرما به دلیل قصور پیمانکار موجب می شود که ۲۵٪ مبلغ قرارداد را به عنوان جریمه از مطالبات پیمانکار کسر گردد.

تبصره ۱: این تضمین همچنین سپرده حسن انجام کار در پایان قرارداد بعد از تأیید ناظر مبنی بر انجام کامل تعهدات یا کسر خسارات وارده و بعد از ارائه مفاصا حساب مالیات و بیمه به پیمانکار قابل استرداد است.

شماره:
تاریخ:
پیوست:

تبصره ۲: دوره تضمین حسن انجام تعهدات به مدت ۳ ماه از تاریخ تحویل موقت خواهد بود.

۵- ناظر

کارفرما بدینوسیله آقای ماهیار مهیمنی را به عنوان ناظر قرارداد تعیین می نماید حدود اختیارات ناظر، نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار بررسی گزارشات، کنترل خروجی های کار در هر مرحله، مکاتبه و مذاکره در باره مسائل مربوط به موضوع قرارداد، ارائه پیشنهادات تحت قرارداد، انتقال نتایج ارزیابی عملکرد و برآورد میزان خسارت و تأخیر خواهد بود که به صورت تشریحی در متن قرارداد قید شده است.

۶- تعهدات پیمانکار

۶-۱- مستقل از هر شرط صریحی در قرارداد پیمانکار در مقابل کارفرما به ازای هر پیامد ناشی از تاخیر، ضعف عملکرد، نقص قرارداد و قصور انجام شده متعهد و مسئول است که جبران این خسارت ابتدائاً از محل مطالبات پیمانکار (اعم از مبلغ قرارداد یا تضمین ها) بدون اثبات موضوع در مراجع قضایی و صرفاً با تشخیص ناظر قابل جبران می باشد.

۶-۲- پیمانکار متعهد است برای اجرای تعهدات این قرارداد از کلیه امکانات و فناوری های روز و استاندارد همچنین نیروهای انسانی معتبر و متخصص استفاده کند.

۶-۳- پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد یا حقوق ناشی از این قرارداد را کلاً یا جزئاً بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما به شخص ثالث ندارد.

۶-۴- پیمانکار متعهد است در صورت بروز اختلاف در قرارداد تا حل نهایی اختلاف کلیه تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهده دارد به نحو احسن اجرا نماید.

۶-۵- انجام موضوع قرارداد در مواقع ضروری غیر از ساعات اداری یا در طول شبانه روز خواهد بود.

۶-۶- مسئولیت جبران کلیه خسارات مالی و جانی وارده به اشخاص یا اموال شخص ثالث به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیت پاسخگویی به این مورد کاملاً بر عهده پیمانکار می باشد.

۶-۷- پیمانکار اقرار نمود که مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی، قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و تصدی بیش از یک شغل نمی باشد. در غیر این صورت علاوه بر مسئولیت پاسخگویی به مراجع ذیربط، کارفرما می تواند سپرده حسن انجام کار را به جهت جبران خسارت در این خصوص به نفع خود ضبط نماید.

۶-۸- ضمناً شرح وظایف طبق شرایط عمومی نیز می باشد که پیوست است.

۷- افزایش و کاهش موضوع قرارداد

کارفرما می تواند تا میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد، تعهدات و شرایط این قرارداد را افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است این تغییرات می بایست به صورت کتبی و قابل استناد باشد.

۸- تعدیل

به این قرارداد تعدیل و ما به التفاوت برابر آخرین بخشنامه های صادره در سازمان برنامه و بودجه کشور تعلق می گیرد.

شماره:
تاریخ:
پوست:

۹- فسخ قرارداد

کارفرما با در نظر گرفتن مصالح دولتی و با توجه به شرایط پیش آمده با ارائه نامه کتبی منضم به تاریخ پایان همکاری، در فسخ یک طرفه قرارداد مخیر است بدیهی است مطالبات پیمانکار تا زمان فسخ با تأیید ناظر قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود. تبصره: پیمانکار ضمن اعلام رضایت حق فسخ یک جانبه را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۰- قانون کار و تأمین اجتماعی

پیمانکار موظف است کلیه نیروهای انسانی خود را که جهت انجام تعهدات این قرارداد بکارگیری می نماید در طول مدت قرارداد بیمه و حقوق و مزایا برابر با قانون کار پرداخت نماید. بدیهی است کارفرما بجز ماده (۱۳) قانون کار و کسر از محل سپرده حسن انجام کار تعهد دیگری بر عهده ندارد. و برای این منظور مکلف است سپرده حسن انجام کار و تضمین انجام تعهدات را بعد از ارائه مفصلاً حساب مالیاتی و بیمه کار به پیمانکار برابر شرایط تبصره ماده ۴ قرارداد مسترد نماید.

۱۱- مرجع رفع اختلاف

در صورت بروز اختلاف در اجرا و تفسیر مفاد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد، طرفین مکلفند موضوع را ابتدا با طرح در شورای فنی استان و کارگروه پیمان و ضوابط فنی ذیل آن حل و فصل نمایند و در صورت عدم حصول توافق جهت حل اختلاف و احقاق حقوق خود از طریق مراجع قضایی اقدام نمایند.

ماده ۱۲- اقامتگاه قرارداد

آدرس کارفرما - همدان - بلوار بعثت - انتهای شکرپه - ساختمان استانداری طبقه اول اداره کل اداری مالی : تلفن : ۳۸۲۵۶۰۱۱

آدرس پیمانکار : میدان فردوسی - بلوار شهید چیت سازیان - کوچه کاتبی - کوچه ابراهیمی - پلاک ۸ شماره همراه : ۰۹۱۸۳۱۹۱۱۰۸

آدرسهای فوق اقامتگاه قراردادی طرفین بوده و هرگونه ابلاغ اوراق و مکاتبه به آدرس فوق معتبر و قانونی میباشد.

۱۳- مفاد قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۵ تبصره و ۵ نسخه با اعتبار واحد منعقد گردید و از هر جهت تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۱۴- مکان اجرای قرارداد:

همدان - روبروی دانشگاه علوم پزشکی خیابان نسترن - کوچه اطلس ۲ پلاک ۶۱

پیمانکار

جواد کوچعلی

جواد کوچعلی

۰۰۱۰۶۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۱۷۰۴۸۸ IRE

کارفرما

علی جهانگیری

سرپرست اداره کل اداری و مالی

همدان