

تاریخ: ۱۴۰۱/۹/۱۱
شماره: ۴۴,۳۳۸۱
پوست:

قرارداد سرویس و راهبری تعداد پنج دستگاه آسانسور

با اتکال به خداوند متعال قرارداد حاضر فی مابین استانداری همدان به نمایندگی آقای سید محمدرضا میرصفدری معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری به عنوان کارفرما و شرکت آریا صنعت غرب (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۷۰۹۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۱۵۷۱۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۵۵۸۴۵۹۷۸ به نمایندگی آقایان رشید و حمید مرادزاده رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت طبق اساسنامه حق امضای قرارداد را دارا می‌باشد، به عنوان پیمانکار به شرح شرایط ذیل منعقد گردید:

۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتند از خدمات سرویس و راهبری ماهیانه پنج دستگاه آسانسور با مشخصات ذیل:

- ۱.۱. یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۸ نفر، ۶ توقف و سرعت ۱m/s تمام اتوماتیک کششی، به نشانی محل نصب بلوار بعثت استانداری همدان، آسانسور شماره ۱ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷.
- ۱.۲. یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۶ نفر، ۶ توقف و سرعت ۱m/s تمام اتوماتیک کششی، به نشانی محل نصب بلوار بعثت استانداری همدان، آسانسور شماره ۲ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷.
- ۱.۳. یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۷ نفر، ۶ توقف و سرعت ۱m/s تمام اتوماتیک کششی، به نشانی محل نصب بلوار بعثت استانداری همدان، آسانسور شماره ۳ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷.
- ۱.۴. یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۸ نفر، ۲ توقف و سرعت ۱m/s هیدرولیک، به نشانی محل نصب بلوار بعثت استانداری همدان، ساختمان بحران، آسانسور شماره ۴ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷.
- ۱.۵. یک دستگاه آسانسور با ظرفیت ۱۳ نفر، ۳ توقف و سرعت ۱m/s تمام اتوماتیک، به نشانی محل نصب بلوار بعثت استانداری همدان، آسانسور شماره ۵ به پلاک ثبتی ۱/۵۹/۹۹۰۷.

۲- مدت قرارداد:

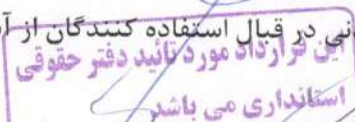
از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ به مدت یکسال می‌باشد. این قرارداد در صورت نیاز با توافق طرفین قابل تمدید است.

۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد جمعاً به میزان ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و ده میلیون ریال) می‌باشد که به صورت ماهانه بعد از انجام تعهدات قرارداد و تأیید ناظر و پس از کسر کسورات قانونی در وجه پیمانکار به شماره حساب ۲۴۰۲۱۱۸۱۷۵ نزد بانک تجارت به نام رشید و حمید مرادزاده قابل پرداخت می‌باشد.

تبصره ۱:

در صورت ارائه گواهی به مبلغ قرارداد ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد و علاوه بر مبلغ قرارداد برای یکسال بابت پنج دستگاه آسانسور با مشخصات فوق، به مبلغ ۹/۱۵۶/۰۰۰ ریال جهت صدور بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از آسانسور به شرکت بیمه، در قبال ارائه مدارک لازم پرداخت می‌گردد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری همدان

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پوست:

تبصره ۲:

پرداخت هرگونه مالیات، بیمه - عوارض و سایر حقوق و کسورات قانونی و هزینة های جابجایی ایاب و ذهاب بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۳:

به استناد بند «ت» تبصره ۳ ماده ۶ آیین نامه تضمین در معاملات دولتی ۱۰ درصد از هر پرداخت تحت عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و به حساب سپرده واریز خواهد شد. این تضمین در پایان قرارداد بعد از تأیید ناظر مبنی بر اجرای مطلوب تعهدات قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد. در غیر این صورت جبران خسارت وارده از محل این تضمین رأساً توسط کارفرما محاسبه و وصول خواهد شد. این سپرده در پایان قرارداد بعد از ارائه مفاسد حساب مالیاتی، بیمه و تأیید اداره کار و بعد از کسر خسارات به پیمانکار قابل استرداد است.

۴- تضمین انجام تعهدات

پیمانکار همزمان با امضاء و مبادله قرارداد یک فقره تضمین قابل قبول کارفرما (به شرح مندرج در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی) به میزان ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم می نماید تا چنانچه مفاد قرارداد بنا به تشخیص کارفرما به طور کامل اجرا نشود و یا پیمانکار در انجام تعهدات خود اهمال ورزد و موجب عدم اجراء، تأخیر اجرا قرارداد را فراهم نماید، کارفرما بتواند رأساً تضمین مذکور را ضبط و اقدام به جبران خسارت نماید.

تبصره ۱:

تضمین انجام تعهدات پس از خاتمه قرارداد با درخواست کتبی پیمانکار پس از تأیید ناظر مبنی بر انجام کلیه تعهدات قرارداد به نحو مطلوب و بدون تأخیر و با ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی و تسویه حساب مالیاتی مسترد خواهد شد.

تبصره ۲:

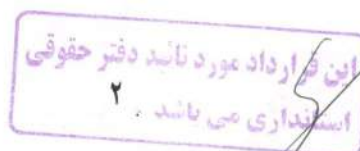
کارفرما این حق را خواهد داشت تا از پرداخت تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات در مقابل عدم ارائه مطلوب و کامل، تمام یا بخشی از فعالیت های موضوع قرارداد با تأیید ناظر خودداری نماید.

۵- ناظر:

کارفرما بدینوسیله جناب آقای هاشم حسینی را به عنوان ناظر معرفی می نماید تا بر انجام تعهدات پیمانکار و کارفرما و امورات مربوط به قرارداد نظارت نماید. حدود اختیارات ناظر نظارت بر اجرای تعهدات مشاور و کارفرما، بررسی و کنترل خروجی های کار، جمع آوری نظارت کلیه عوامل کارفرما انعکاس آن به پیمانکار، پی گیری انجام امور، اصلاحات نهایی لازم در فرآورده های قرارداد، برآورد میزان خسارات ناشی از تأخیر و خسارات وارده و نظارت مستمر تا اتمام مدت قرارداد خواهد بود.



۶- تعهدات کارفرما:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری همدان

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۶.۱. در صورت نیاز و تشخیص پیمانکار و تأیید کارفرما به استقرار تیم کارشناسی پیمانکار در محل ها و اماکن وابسته به کارفرما، کارفرما محل کار و امکانات لازم را در حداقل عرف کاری برای استقرار تیم پیمانکار در اختیار قرار خواهد داد.

۶.۲. پرداخت مبلغ قرارداد به ازای انجام امور محوله مطابق با شرایط قرارداد

۶.۳. کارفرمایا ناظر در صورت بروز نقص یا توقف آسانسور به منظور رعایت موارد ایمنی و اصول بهره برداری صحیح، بلافاصله مراتب را با واحد پشتیبانی شرکت (در ساعات اداری ۸ الی ۱۳ و ۱۶ الی ۱۹ با شماره تلفن دفتر ۳۸۲۷۸۸۱۱ و در ساعات غیر اداری با مسئول واحد پشتیبانی آقای رشید مرادزاده فرد به شماره تماس: ۰۹۱۸۳۱۱۶۰۳۸) در میان گذاشته تا نسبت به رفع عیب توسط پیمانکار اقدام شود.

۶.۴. مسئولیت و هزینه هر گونه تعویض و یا تعمیر جزئی مجاز ناشی از استهلاک و همچنین خسارات ناشی از عوامل قهری طبیعت، آتش سوزی، انفجار، سرقت، جنگ و موارد مشابه به عهده کارفرما می باشد.

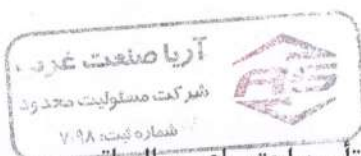
۶.۵. کارفرما به محض اعلام پیمانکار در خصوص لزوم تعویض یا تعمیر قطعات، مراتب موافقت خود را ظرف یک هفته با پرداختن هزینه مربوطه کتباً اعلام نماید، در غیر این صورت جبران خسارات وارده از این بابت به عهده کارفرما می باشد.

۶.۶. کارفرما متعهد می شود که کلید درب موتورخانه آسانسور را نزد کشیک تأسیسات قرار دهد و کشیک موظف به رعایت دستورالعمل های توصیه شده پیمانکار به منظور نگهداری اصولی و معقول از آسانسور بوده و از هرگونه دخالت و دستکاری افراد غیرمسئول به جز افراد معرفی شده پیمانکار و یا افراد آموزش دیده آسانسور، پرهیز نماید.

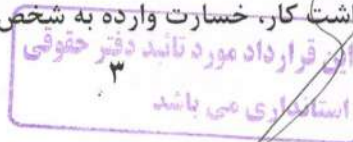
بدیهی است که در غیر این صورت پیمانکار خود را نسبت به بروز هر قسم معایب و حوادث مترتب بر آن مبری دانسته و مسئولیت پاسخگویی مستقیم به آن بعهدہ کارفرما خواهد بود.

۷- تعهدات پیمانکار:

- ۷.۱. انجام کلیه وظایف محوله به نحو احسن با رعایت کلیه قوانین و مقررات جاری در زمینه موضوع قرارداد.
- ۷.۲. پیمانکار متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- ۷.۳. پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تأیید ناظر می رساند انجام دهد و کلیه امور حفاظتی و ایمنی را در آن رعایت نماید.
- ۷.۴. پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً با حقوق ناشی از این قرارداد را به شخص ثالث بدون اطلاع و موافقت کتبی کارفرما نخواهد داشت در غیر این صورت کارفرما ضمن داشتن حق فسخ قرارداد می تواند تضمین انجام تعهدات را تماماً به نفع خود ضبط نماید.
- ۷.۵. پیمانکار متعهد و ملزم خواهد بود در صورت بروز اختلاف در قرارداد تا حل نهایی اختلاف کلیه تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید.



۷.۶. پیمانکار متعهد به رعایت جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های حوادث و تأمین اجتماعی، مالیاتی عوارض، حفاظت فنی و بهداشت کار، خسارت وارده به شخص ثالث در محیط کار بوده و کارفرما در قبال



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری همدان

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

حوادث ناشی از کار افراد بکار گرفته شده توسط پیمانکار وعدم رعایت موارد فوق هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷.۷. پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را طبق چک لیست مخصوص سرویس و نگهداری به طور ماهیانه سرویس

نماید و به طور مرتب آسانسور را آماده بهره برداری نماید و فرسودگی آن را به حداقل ممکن تقلیل دهد.

۷.۸. خارج از انجام سرویس های موضوع این قرارداد، در صورت عدم کارکرد و یا توقف آسانسور به هر دلیل،

پیمانکار موظف است در صورت اطلاع چه کتبی و چه شفاهی ظرف مدت حداکثر ۸ ساعت پس از اطلاع

نیروهای فنی و متخصص را جهت رفع عیب به محل اعزام نماید در غیر این صورت کارفرما رأساً نسبت به رفع

عیب اقدام نموده هزینه تعمیر را به اضافه ۵۰ درصد از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

۷.۹. تهیه لوازم یدکی پرمصرف مورد نیاز آسانسور براساس توصیه پیمانکار و تأیید کارفرما می باشد و پیمانکار

موظف است لوازم یدکی مصرفی مورد نیاز را تهیه نموده و برای استفاده در اختیار کارفرما قرار دهد.

۷.۱۰. پیمانکار موظف است آموزش اولیه رفع عیوب احتمالی که عمدتاً ناشی از قطع برق می باشد را به افراد معرفی

شده از سوی کارفرما داشته باشد.

تبصره: درمورد قطعاتی که بایستی در کارگاه های تعمیراتی رفع عیب گردند مدت لازم جهت تعمیرات توسط

کارگاه های تعمیراتی مشخص می شود و پیمانکار در مورد زمان تعیین شده از سوی کارگاه های تعمیراتی

مسئولیتی ندارد.

۷.۱۱. پیمانکار اعلام می دارد در زمان عقد قرارداد تا خاتمه آن مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و ممنوعیت مذکور در

قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و قانون منع تصدی بیش از یک شغل نبوده و در غیر این

صورت، در صورت احراز کارفرما محق خواهد بود رأساً اقدام به ضبط تضمین انجام تعهدات نماید و مسئولیت

هرگونه پاسخ گویی به مراجع قضایی و قانونی نیز بر عهده پیمانکار می باشد.

۷.۱۲. در صورت وجود سایر تعمیرات خارج از موضوع قرارداد شامل جنرال سرویس، نصب تجهیزات جدید،

تغییرات با توافق کارفرما و پیمانکار انجام خواهد شد و هزینه تراشکاری، سیم پیچی بر عهده کارفرما خواهد

بود.

۷.۱۳. نظافت چاهک ها و موتورخانه ها بعد از انجام تعمیرات و به صورت ماهیانه و همچنین بررسی و اعلام تاریخ

اعتبار بیمه برای آسانسور بر عهده پیمانکار می باشد.

۷.۱۴. مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد به عهده

شرکت سرویس و نگهداری می باشد. همچنین شرکت سرویس و نگهداری موظف است در صورت مخدوش

شدن و یا برداشته شدن این پلاک ها در طول اجرای قرارداد نسبت به نصب مجدد آنها در کابین اقدام نماید.

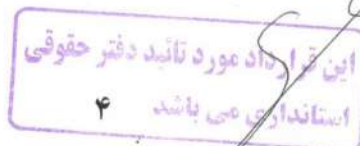
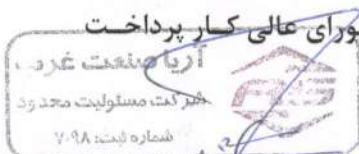
۸- قوانین کار و تأمین اجتماعی

پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان را که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد طبق قانون و مقررات تأمین اجتماعی

بیمه نموده و حق بیمه های متعلقه را به طور کامل و منظم طبق آخرین بخشنامه های صادره به سازمان تأمین

اجتماعی مربوطه پرداخت نماید و حقوق و مزایای، آنها را برابر قانون کار و بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت

نماید.



امضاء

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری همدان

بسمه تعالی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

بدیهی است حل و فصل کلیه مسائل همچنین حق بیمه به تأمین اجتماعی و اخذ مفاصا حساب از سازمان مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره:

کلیه اشخاصی که تحت هر عنوان از طرف پیمانکار به منظور انجام مفاد قرارداد به کار فرما معرفی می شوند جزو پرسنل پیمانکار محسوب شده و کارفرما هیچ گونه تکلیف و مسئولیتی در قبال ایشان نخواهد داشت و هر گونه ادعا مبتنی بر رابطه استخدامی این افراد با کارفرما پذیرفته نمی باشد.

۹- فسخ قرارداد:

کارفرما این اختیار را خواهد داشت که در هر زمان و هر مقطع با در نظر گرفتن صرفه و صلاح دولت که صلاح بدانند با ارسال اخطار کتبی قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید. بدیهی است چنانچه فسخ ناشی از قصور پیمانکار نباشد کارفرما کلیه هزینه های انجام شده توسط پیمانکار را تا تاریخ فسخ پس از تأیید ناظر پرداخت خواهد نمود و چنانچه فسخ ناشی از قصور پیمانکار باشد کارفرما به نسبت قصور از پرداخت کم خواهد نمود و تضمین انجام تعهدات را تماماً به نفع خود ضبط خواهد نمود.

تبصره: پیمانکار ضمن امضای این قرارداد با رضایت کامل حق فسخ یک جانبه را از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۰- مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلافی در اجرا و تفسیر مفاد این قرارداد طرفین موظفند موضوع را ابتدا توسط هیأت داوری شامل نمایندگان طرفین و یک نفر مرضی الطرفین از طریق مذاکره مسالمت آمیز، حل و فصل نمایند در غیر این صورت جهت حل اختلاف و احقاق حقوق خود را از طریق مراجع قضایی اقدام نمایند.

۱۱- اقامتگاه قراردادی و نحوه ابلاغ اوراق

کلیه مکاتبات و هرگونه ابلاغ و اخطار کتبی از سوی هریک از طرفین متقابل وسیله پست سفارشی، تلفکس یا دورنگار به نشانی قید شده در زیر ارسال خواهد گردید و در صورت تغییر نشانی هر یک از طرفین مکلفند مراتب را قبلاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند.

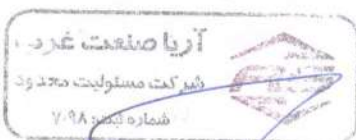
فکس: ۳۸۲۵۶۰۲۱

تلفن: ۳۸۲۵۶۰۱۴

کارفرما: همدان - بلوار بعثت - استانداری

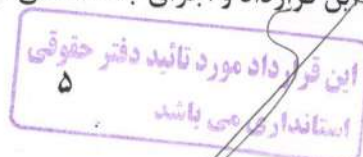
پیمانکار: همدان - خیابان پاستور - برج پاستور - طبقه ۷ - واحد ۱ - تلفن: ۳۸۲۷۸۸۱۱ - فکس: ۳۸۲۷۸۸۱۱

همراه: ۰۹۱۸۳۱۱۵۴۲۲، همراه: ۰۹۱۸۳۱۱۲۰۲۸



۱۲- ضمائم قرارداد

اسناد و مدارک ذیل پیوست این قرارداد و اجزای جدا نشدنی آن بوده و پس از مفاد قرارداد معتبر می باشند.



امضاء

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری همدان

بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پوست:

الف: اساسنامه شرکت آریا صنعت غرب

ب: آگهی آخرین تغییرات شرکت آریا صنعت غرب

ج: پروانه واحد طراحی و مونتاژ آسانسور معتبر

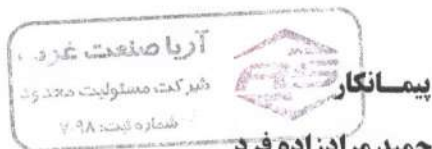
د: گواهینامه ثبت نام مؤدیان مالیاتی

۱۳- تغییرات قرارداد

کارفرما می تواند در صورت صلاحدید تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد، به میزان تعهدات این قرارداد بیفزاید یا کم کند بدیهی است هر گونه افزایش و کاهش به صورت مکتوب به اعضای طرفین رسیده و ملحق به این قرارداد می گردد.

۱۴- مفاد قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۹ تبصره در ۶ برگ و در ۴ نسخه تنظیم که کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد می باشد. به اعضای طرفین زیررسید. قانون حاکم بر این قرارداد و یا مواردی که در این قرارداد ذکر نشده است قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.



پیمانکار

رشید و حمید مرادزاده فرد

رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت آریا صنعت غرب

کارفرما

سید محمدرضا میر صفدری

معاون توسعه مدیریت و منابع استانداری

جدول امضاء

تایید واحد امور قراردادها (از لحاظ ثبت در سامانه ستاد)	خال بیسی
تایید واحد حقوقی (از لحاظ مباحث حقوقی قرارداد) (این قرارداد مورد تایید دفتر حقوقی استانداری می باشد)	
تایید ناظر (از لحاظ اطلاع از وظایف و تکالیف مقرر در قرارداد)	
تایید ذیحساب (از لحاظ تأمین اعتبار، اخذ تضمین، بیمه، مالیات و شیوه پرداخت)	

مستقر

به